## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





BAIRISCH KÖLLDORF 310, 8344 BAIRISCH KÖLLDORF

## Wohnung Top 3

GRÖßE

61,28 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.062,02

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 537,34
darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 344,76

Betriebskosten (exkl. HK): € 90,56
Heizkosten: € 102,02

Freundliche Erdgeschosswohnung, bestehend aus 2 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, PKW Abstellplatz vorhanden. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von brutto € 150,00 gewährt. Der Zuschuss ist in der monatlichen Vorschreibung bereits abgezogen. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20% sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

 $R \ddot{A} U M E$ 

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG