## wohnbaugruppe.at





Schöne 3 Zimmer Mietwohnung mit sehr guter Raumaufteilung im steirischen Thermenland in der wunderschönen Ortsteilgemeinde Bairisch Kölldorf. Für dieses Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss in der Höhe von € 200,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren von der ENW gewährt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete berücksichtigt und verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt.Auf Wunsch kann von der ENW auch eine Küche eingebaut werden. Für diese ist dann ein monatliches Benützungsentgelt von ca. € 70,00 zusätzlich zur Miete zu leisten. Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth vereinbart werden.

#### **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

BAIRISCH KÖLLDORF 311, 8344 BAIRISCH KÖLLDORF

### **Wohnung Top 10**

GRÖßE

73,49 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.474,55

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 624,85 darin enthalten: € 388.99 Miete/Nutzungsentgelt: Betriebskosten (exkl. HK): € 108,61

€ 127.25

RÄUME

Bad, Balkon, Carport, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, Wohnzimmer, WC

STOCKWERK

Heizkosten:

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

#### **Ausstattung**

# wohnbaugruppe.at



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



KWH/M<sup>2</sup>A FGEE:

BALKON