



BAIRISCH KÖLLDORF 311, 8344

BAIRISCH KÖLLDORF

## Wohnung Top 12

GRÖÖE

**61,08 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.167,89**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 522,63**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 278,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 106,69

Heizkosten:

€ 137,81

Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Balkon und Autoabstellplatz im wunderschönen Vulkanland. Interessenten haben die Möglichkeit nach Rücksprache mit Fr. Barth die Wohnung zu besichtigen.

Für diese Wohnung gewährt die ENW ab Mietbeginn einen Zuschuss von brutto € 200,00 auf die Dauer von 5 Jahren, wobei sich dieser Zuschuss jährlich um 20% verringert, sodass er nach 5 Jahren zur Gänzen wegfällt (ist in der Miete bereits berücksichtigt).

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer, WC

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG