



HOHENWARTWEG 14, 8054 GRAZ-STRASSGANG

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**44,00 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.708,65**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 609,91**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 380,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,46

Heizkosten:

€ 95,18

Sehr nette kleine 2 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon. Nicht weit entfernt von der Buslinie 32, die Sie direkt ins Zentrum von Graz bringt. Vor dem Objekt befindet sich ein zugeordneter PKW-Abstellplatz. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 150,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist in der Miete bereits berücksichtigt.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

02/2025

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,96 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,1



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG