



HOHENWARTWEG 14, 8054 GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 3

GRÖßE

44,00 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.708,65

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 609,91

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 380,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,46

Heizkosten:

€ 95,18

Sehr nette kleine 2 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon. Nicht weit entfernt von der Buslinie 32, die Sie direkt ins Zentrum von Graz bringt. Vor dem Objekt befindet sich ein zugeordneter PKW-Abstellplatz. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von € 150,00 brutto auf die Dauer von 5 Jahren gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist in der Miete bereits berücksichtigt.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

02/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,96 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,1



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG