



HOHENWARTWEG 12, 8054 GRAZ-STRASSGANG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**67,04 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.318,12**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 856,06**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 487,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 199,17

Heizkosten:

€ 168,92

Sehr nette 3 Zimmer Mietwohnung mit großen Balkon und möblierter Küche, für die ein monatliches Nutzungsentgelt vorgeschrieben wird. 1 Abstellplatz sowie 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Die Wohnung ist nicht weit entfernt von der Buslinie 32, die Sie direkt ins Zentrum von Graz bringt. Für diese Wohnung wird ab Mietbeginn ein Zuschuss von der ENW in der Höhe von brutto € 250,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. In der Miete ist dieser Zuschuss bereits berücksichtigt. Besichtigungen sind nach telefonischer Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer, WC

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



95,96 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,1



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG