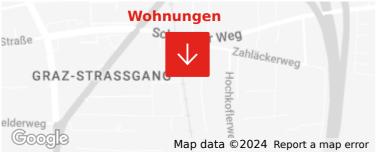
wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





Sehr nette kleine 3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss (Wand zwischen den beiden Zimmer vorhanden - im Plan nicht vorhanden) mit 1 Südbalkon und 1 Westbalkon in kleiner familiären Wohnanlage. Nicht weit entfernt von der Buslinie 32, die Sie direkt ins Zentrum von Graz bringt. 1 Kellerabteil und 1 Abstellplatz gehören ebenso zur Wohnung. Sehr gute Infrastruktur! Die ENW gewährt ab Mietbeginn einen Zuschuss von € 250,00 brutto auf die Laufzeit von 5 Jahren, wobei sich dieser Zuschuss jährlich um 20% verringert, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist bereits in der monatlichen Miete berücksichtigt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich!

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

HOHENWARTWEG 14, 8054 GRAZ

Wohnung Top 11

GRÖßE

67.52 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 813,75darin enthalten:€ 422,50Miete/Nutzungsentgelt:€ 422,50Betriebskosten (exkl. HK):€ 206,35Heizkosten:€ 184,90

Kaution

€ 3.191,25

RÄUME

Balkon, Balkon, Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



ABSTELLPLATZ



95,96 KWH/M²A FGEE: Faktor 1,1



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG