# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





JOSEF-POCK-STRASSE 50, 8051 GRAZ-GÖSTING

## **Wohnung Top 16**

GRÖßE

51,35 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.594,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 661,99
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 503,85
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 111,68
Heizkosten:	€ 46,46

€ 0,00

Diese Wohnung befindet sich im 3. OG des Hauses Josef Pock Straße 50. Die Wohnung hat ein großes Zimmer mit seperater Küche. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse sowie einen Autoabstellplatz. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren.

#### RÄUME

Bad, Garage, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

3.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

ab sofort

### **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



GARAGE



117,82 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,49



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG