



TRIESTERSTRASSE 246, 8055

GRAZ

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**59,91 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.193,70**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 789,36**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 578,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,21

Heizkosten:

€ 67,46

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in netter Nachbarschaft. Zur Wohnung gehört ein Balkon sowie Autoabstellplatz im Freien. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Kontakt

Sandra Stradner

03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



92,85 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,44



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG