



TEICHHOF 20, 8044 GRAZ-MARIATROST

## Wohnung Top 22

GRÖßE

**77,96 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 955,92**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 821,76

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,16

Heizkosten:

€ 26,00

Kaution

**€ 2.891,79**

3-Zimmer-Mietwohnung in Graz-Mariatrost neu zu vermieten. Durch die einzigartige Lage ist diese Wohnung für Naturliebhaber besonders geeignet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Freien. Küche unmöbliert.

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



92,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,52



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG