



TEICHHOF 20, 8044 GRAZ

Wohnung Top 24

GRÖßE

55,09 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 431,35

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 354,19

Betriebskosten (exkl. HK): € 58,85

Heizkosten: € 18,31

Kaution

€ 1.953,30

Helle Dachgeschosswohnung in absoluter Grünlage mit 1 Autoabstellplatz im Freien zu vermieten. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



92,1 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG