



MÜHLDORF 450, 8330 FELDBACH

## Wohnung Top 12

GRÖÙE

**83,66 m<sup>2</sup>****3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.495,70**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK****€ 711,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 519,37

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,67

Heizkosten:

€ 50,50

Sehr schöne, ruhige gelegene 3 Zimmer Eckwohnung in der Rechtsform  
Miete im 1. OG in angenehmer Wohnanlage mit überdachtem Parkplatz  
und Kellerabteil. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen hellen  
Balkon! Für diese Wohnung wird von der ENW ein Zuschuss von brutto €  
150,00 ab Mietbeginn gewährt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete  
inkludiert; er verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren  
wieder zur Gänze wegfällt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr.  
Barth immer Mittwochs zu Mittag möglich. Die Wohnung wurde mit einer  
Küche ausgestattet. Die angeführten monatlichen Kosten werden sich um  
ca. € 62,00/Monat erhöhen. Mietbeginn ist mit 1.02.2026 wieder möglich.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG