



MÜHLDORF 450, 8330 FELDBACH

Wohnung Top 12

GRÖßE

83,66 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.495,70

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 711,54

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 519,37

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,67

Heizkosten:

€ 50,50

Sehr schöne, ruhige gelegene 3 Zimmer Eckwohnung in der Rechtsform Miete im 1. OG in angenehmer Wohnanlage mit überdachtem Parkplatz und Kellerabteil. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen hellen Balkon! Für diese Wohnung wird von der ENW ein Zuschuss von brutto € 150,00 ab Mietbeginn gewährt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete inkludiert; er verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs zu Mittag möglich. Die Wohnung wurde mit einer Küche ausgestattet. Die angeführten monatlichen Kosten werden sich um ca. € 62,00/Monat erhöhen. Mietbeginn ist mit 1.02.2026 wieder möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



KWH/M²A
FGEE:



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG