## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





Sehr schöne, ruhige gelegene 3 Zimmer Eckwohnung in der Rechtsform Miete im 1. OG in angenehmer Wohnanlage mit überdachtem Parkplatz und Kellerabteil. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen hellen Balkon!Für diese Wohnung wird von der ENW ein Zuschuss von brutto € 150,00 ab Mietbeginn gewährt. Dieser Zuschuss ist bereits in der Miete inkludiert; er verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs zu Mittag möglich.Die Wohnung wird mit einer Küche ausgestattet. Die monatlichen Kosten werden sich um ca. € 70,00/Monat erhöhen. Mietbeginn wird mit 1.12.25 wieder möglich sein.

#### **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

### Ausstattung

MÜHLDORF 450, 8330 FELDBACH

#### **Wohnung Top 12**

GRÖßE

83,66 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.495,70

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 711,54
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 519,37
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 141,67
Heizkosten:	€ 50,50

RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



ABSTELLPLATZ



KWH/M<sup>2</sup>A FGEE:



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG