



BERGSTRASSE 51, 8020 GRAZ

Wohnung Top 6

GRÖßE

69,36 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.855,20

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.014,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 784,34

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 165,66

Heizkosten:

€ 64,07

Diese neue sanierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss mit einem herrlichen Blick über Graz. Die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Flur, Gang, Gartenanteil, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2025

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,41



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG