



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

HERMANN-GMEINER-WEG 18, 8054  
GRAZ-STRASSGANG

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**50,71 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.549,70**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 594,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 432,49

Betriebskosten (exkl. HK): € 133,68

Heizkosten: € 28,51

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,  
Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

Sehr gepflegte 2 Zimmer Mietwohnung mit angenehmer Raumaufteilung im 2. OG ohne Lift, die sich ideal für Singels oder Paare eignet. Das Wohnzimmer bietet durch den Balkon auf der Westseite viel Nachmittagssonne und lädt daher zum Entspannen ein. Die Küche ist nicht ganz geschlossen aber vom Wohnbereich doch etwas durch eine Falttür getrennt. Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe und verfügt ebenso über einen Zugang zum Balkon. Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz in der Tiefgarage, der direkt über das Stiegenhaus erreichbar ist. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth während der Bürozeiten und Terminverfügbarkeit gerne möglich.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG