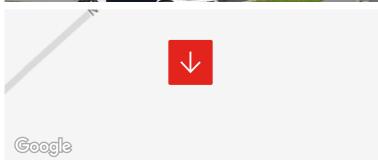
# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen





Sehr gepflegte 2 Zimmer Mietwohnung mit angenehmer Raumaufteilung im 2. OG ohne Lift, die sich ideal für Singels oder Paare eignet.Das Wohnzimmer bietet durch den Balkon auf der Westseite viel Nachmittagssonne und lädt daher zum Entspannen ein. Die Küche ist nicht geschlossen aber vom Wohnbereich doch etwas getrennt.Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe und verfügt ebenso über einen Zugang zum Balkon. Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden.Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz in der Tiefgarage, der direkt über das Stiegenhaus erreichbar ist. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth während der Bürozeiten und Terminverfügbarkeit gerne möglich.

### **Kontakt**

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

HERMANN-GMEINER-WEG 18, 8054 GRAZ-STRASSGANG

#### **Wohnung Top 9**

GRÖßE

50,71 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.549,70

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 594,68darin enthalten:€ 432,49Miete/Nutzungsentgelt:€ 432,49Betriebskosten (exkl. HK):€ 133,68

€ 28.51

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

Heizkosten:

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## **Ausstattung**

# wohnbaugruppe.at



TIEFGARAGE



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG