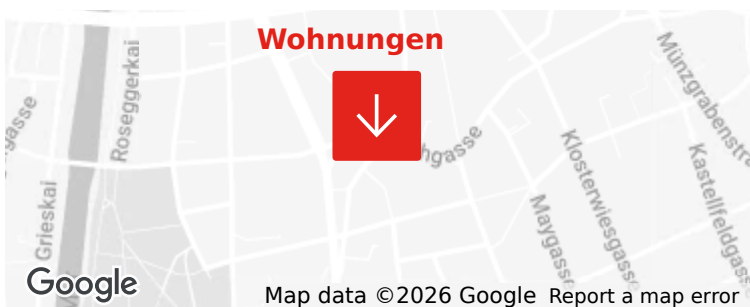




SCHÖNAUGASSE 27, 8010 GRAZ

## Wohnung Top 10

GRÖÖE

**93,79 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.343,55**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 938,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 220,99

Heizkosten:

€ 184,26

Kaut ion

**€ 4.030,65**

Gepflegte 4- Zimmer Maisonettewohnung im 3. und 4. Obergeschoss mit großer Dachterrasse in zentraler Grazer Stadtlage neu zu vermieten. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3./4.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

## Kontakt

Sandra Stradner

03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisions frei



70,57 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,26



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG