



NORDBERGGASSE 11 A, 8045
GRAZ

Wohnung Top 14

GRÖÖE

82,47 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.772,90

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.106,19

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 771,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 206,34

Heizkosten:

€ 128,72

Diese 3-Zimmer-Maisonette befindet sich im Haus Nordberggasse 11 a. Die Küche kann von den Vormietern abgelöst werden. Die Wohnung verfügt über 2 Balkone. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG+2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,03 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG