wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





NORDBERGGASSE 7, 8045 GRAZ

Wohnung Top 21

GRÖßE

85,42 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.239,89

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 833,59

Betriebskosten (exkl. HK): € 206,01

Heizkosten: € 200,29

Kaution

€ 3.719,67

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Graz-Andritz. Unmittelbar vor der Wohnhausanlage befindet sich ein Spar-Markt sowie die Haltestelle der Buslinie 41. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Dusche, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Kontakt

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



99,63 KWH/M²A FGEE:



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG