wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





NORDBERGGASSE 7, 8045 GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 21

GRÖßE

85,42 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.290,84**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 861,32
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 227,87
Heizkosten:	€ 201,65

Kaution

€ 3.872,52

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Graz-Andritz. Unmittelbar vor der Wohnhausanlage befindet sich ein Spar-Markt sowie die Haltestelle der Buslinie 41. Küche nicht möbliert. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Dusche, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

99,63 KWH/M²A
FGEE:

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG