



NORDBERGGASSE 7, 8045 GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 22

GRÖßE

85,91 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.251,50

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 834,77

Betriebskosten (exkl. HK): € 206,01

Heizkosten: € 210,72

Kaution

€ 3.754,40

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer familienfreundlichen Wohnhausanlage. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerabteil. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Küche ist möbliert.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,63 KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG