



NORDBERGGASSE 7, 8045 GRAZ

## Wohnung Top 27

GRÖÖE

**66,92 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 970,57**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 702,34

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 177,17

Heizkosten:

€ 91,06

Kautiön

**€ 2.910,93**

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Graz-Andritz, Nordberggasse 7 mit großen Balkon zu vermieten. Zur Wohnung gehört 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Dusche, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,63 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG