



NORDBERGGASSE 7, 8045 GRAZ

Wohnung Top 28

GRÖßE

66,85 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 560,28

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 381,31

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 178,97

Kaution

€ 2.035,05

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses Nordberggasse 7. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung hat einen großen Balkon. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren. Aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung auch als Studienwohngemeinschaft geeignet. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Dusche, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,03 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG