wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





NORDBERGGASSE 21 A, 8045 GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 46

GRÖßE

58,23 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 653,71**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 440,04
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 135,98
Heizkosten:	€ 77,69

Kaution

€ 1.961,13

Diese Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Nordberggasse 21 a. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Küche mit Essbereich sowie 1 Wohn/Schlafzimmer. Für diese Wohnung wird seitens der ENW ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 150,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 % unabhängig von etwaigen Zinssatzänderungen. 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

RÄUME

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohn/Schlafraum

STOCKWERK

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

HWB

99,63 KWH/M²A
FGEE:

SONNIGE LAGE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG