



NORDBERGGASSE 21 A, 8045

GRAZ-ANDRITZ

## Wohnung Top 46

GRÖßE

**58,23 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 644,47**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 406,61

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,98

Heizkosten:

€ 101,88

Kaution

**€ 1.933,41**

Diese Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Nordberggasse 21 a. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Küche mit Essbereich sowie 1 Wohn/Schlafzimmer. Für diese Wohnung wird seitens der ENW ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 150,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 % unabhängig von etwaigen Zinssatzänderungen. 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohn/Schlafraum

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,63 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG