



NORDBERGGASSE 21 A, 8045
GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 46

GRÖÖE

58,23 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 637,73

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 399,87

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,98

Heizkosten:

€ 101,88

Kaution

€ 2.363,19

Diese Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Nordberggasse 21 a. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Küche mit Essbereich sowie 1 Wohn/Schlafzimmer. Für diese Wohnung wird seitens der ENW ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 150,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 %. 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohn/Schlafraum

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,63 KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG