



NORDBERGGASSE 13 A, 8045

GRAZ-ANDRITZ

## Wohnung Top 59

GRÖßE

**113,96 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 7.977,20**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.523,63**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.016,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 282,24

Heizkosten:

€ 224,57

Diese schöne Maisoentte befindet sich in unserer familienfreundlichen Wohnhausanlage in Graz-Andritz in der Nordberggasse. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist komplett unmöbliert. Kauf der Wohnung auf Anfrage möglich.

### R Ä U M E

Abstellnische, AtriumWohnhof, Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

### S T O C K W E R K

### B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG