



NORDBERGGASSE 15, 8045 GRAZ

## Wohnung Top 72

GRÖÖE

**51,09 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 457,24**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 335,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 122,12

Kautiön

**€ 1.580,82**

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses Nordberggasse 15. Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche. Der Schlafraum bietet einen begehbaren Schrankraum. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Auch ist ein kleiner Balkon vorhanden. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 150,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 %. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,03 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,52



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG