wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





NORDBERGGASSE 15, 8045 GRAZ

Wohnung Top 75

GRÖßE

51,05 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 781,21**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 538,25
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 143,56
Heizkosten:	€ 99,40

Kaution

€ 2.343,63

Sehr freundliche und helle 1 Zimmer Wohnung mit westseitig ausgerichtetem Balkon. Ideal für Singles oder Studenten. Gute Infrastruktur. Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil sowie 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

RÄUME

Bad, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

99,63 KWH/M²A
FGEE:

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG