



NORDBERGGASSE 15, 8045 GRAZ

Wohnung Top 76

GRÖßE

48,96 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 0,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 315,86

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 189,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 126,32

Kaution

€ 1.261,65

R Ä U M E

Bad, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kochen+Essen, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Schlafrum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG einer familienfreundlichen Wohnhausanlage der ENW. Zur Wohnung gehört ein Balkon, 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Unmittelbar vor der Wohnhausanlage befindet sich ein Spar-Markt und die Haltestelle der Buslinie 41. Der Hauptplatz von Andritz ist in ca. 8 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung ist komplett unmöbliert. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



114,03 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG