



NORDBERGGASSE 15, 8045 GRAZ

## Wohnung Top 76

GRÖßE

**48,96 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 0,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 315,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 189,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 126,32

Kautions

**€ 1.261,65**

R Ä U M E

Bad, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kochen+Essen, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Schlafrum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG einer familienfreundlichen Wohnhausanlage der ENW. Zur Wohnung gehört ein Balkon, 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Unmittelbar vor der Wohnhausanlage befindet sich ein Spar-Markt und die Haltestelle der Buslinie 41. Der Hauptplatz von Andritz ist in ca. 8 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung ist komplett unmöbliert. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



114,03 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,52



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG