



NORDBERGGASSE 55 B, 8045
GRAZ

Wohnung Top 148

GRÖßE

55,80 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 823,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 529,68

Betriebskosten (exkl. HK): € 139,00

Heizkosten: € 154,92

Kaution

€ 2.470,80

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,
Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

Freundliche kleine Wohnung im 1. Obergeschoss neu zu vermieten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



99,63 KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG