wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





NORDBERGGASSE 55 B, 8045 GRAZ

Wohnung Top 148

GRÖßE

55,80 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 831,52**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 537,60
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 139,00
Heizkosten:	€ 154,92

Kaution

€ 2.494,56

Freundliche kleine Wohnung im 1. Obergeschoss neu zu vermieten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

99,63 KWH/M²A
FGEE:

SONNIGE LAGE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG