



LEITERSDORF NR. 169, 8330

FELDBACH

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**84,47 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.417,20**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 936,51**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 647,75

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 140,88

Heizkosten:

€ 147,88

Sehr schöne familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung in kleiner Wohnlage im wunderschönen Leifersdorf bei Feldbach. Ein Kindergarten, ein großes Sportzentrum sowie ein Begegnungszentrum für jung und alt befindet sich in nur wenigen Gehminuten entfernt. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Barth immer Mittwochs zu Mittag vereinbart werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



83,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,16



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG