



LEITERSDORF NR. 169, 8330  
FELDBACH

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**84,47 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.417,20**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 943,59**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 655,29

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 137,92

Heizkosten:

€ 150,38

Familienfreundliche 4 Zimmer Mietwohnung in kleiner Wohnlage im wunderschönen Ortsteil Leifersdorf bei Feldbach. Ein Kindergarten, ein großes Sportzentrum sowie ein Begegnungszentrum für jung und alt befindet sich in nur wenigen Gehminuten entfernt. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Barth immer Mittwochs zu Mittag vereinbart werden. Kein Inventar vorhanden!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



83,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,16



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG