



ERDBERGWEG 28, 8052 GRAZ

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**80,99 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.285,25**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 1.076,08**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 847,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 228,24

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Blick auf die Stadt Graz zu vermieten. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Freien.

R Ä U M E

Abstellplatz, Balkon, Dusche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LÄGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG