## wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





ERDBERGWEG 28, 8052 GRAZ

## **Wohnung Top 12**

GRÖßE

80,99 m<sup>2</sup>

**RECHTSFORM** 

**Mietwohnung** 

**ANZAHLUNG** 

€ 0,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 756,92

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 623,25

Betriebskosten (exkl. HK): € 133,67

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu vermieten. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Freien. RÄUME

Abstellplatz, Balkon, Dusche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



81,87 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,35



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG