



PACKERSTRASSE 92 D, 8054  
SEIERSBERG-PIRKA

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**77,19 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.403,30**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 902,94**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 602,37

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 188,91

Heizkosten:

€ 111,66

Gut aufgeteilte 3 Zimmer Mietwohnung im Süden von Graz, ca. 2 km von der Endstation Seiersberg entfernt. Gute Infrastruktur! Sparmarkt, Fitnessstudio sowie Apotheke in der Nähe. Besichtigungen sind Rücksprache mit Fr. Barth gerne mit der derzeitigen Mieterin möglich. Küche ist leider keine mehr vorhanden, da von der Mieterin bereits verkauft.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG