

WIESENWEG 4, 8292 NEUDAU

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**85,63 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.116,45**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 961,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 672,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 127,62

Heizkosten:

€ 161,47



Sehr schöne 4 Zimmer Maisonette Wohnung in ruhiger, familienfreundlicher Wohnanlage mit sehr netten Nachbarn. Gute Verkehrsanbindung sowie attraktive Freizeitangebote werden in Neudau angeboten. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Bad, Diele, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Küche, Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG