

WIESENWEG 4, 8292 NEUDAU

Wohnung Top 4

GRÖÙE

85,63 m²**4 Zimmer**

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.116,45

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK**€ 961,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 672,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 127,62

Heizkosten:

€ 161,47



Sehr schöne 4 Zimmer Maisonette Wohnung in ruhiger, familienfreundlicher Wohnanlage mit sehr netten Nachbarn. Gute Verkehrsanbindung sowie attraktive Freizeitangebote werden in Neudau angeboten. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

RÄUME

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Bad, Diele, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Küche, Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse, Vorräume, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER

KWH/M²A
FGEE:

TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG