



Wohnungen



UNIONSTRASSE 14, 4951 POLLING
IM INNKREIS

Wohnung Top 4

GRÖßE

84,57 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.380,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 840,31

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 498,33

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 198,75

Heizkosten:

€ 96,43

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 46,80

Diese großzügige Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 84,57 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Sie umfasst einen einladenden Vorraum, ein helles Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich sowie ein gemütliches Schlafzimmer und ein zusätzliches Kinderzimmer. Das Badezimmer und das separate WC sorgen für Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum. Die Loggia erweitert den Wohnbereich und lädt zum Entspannen im Freien ein. Ideal geeignet für Familien oder Paare, die Wert auf großzügige Räume und eine ruhige Wohnlage legen.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerraum, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



38,22 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,9



ZENTRALE LAGE



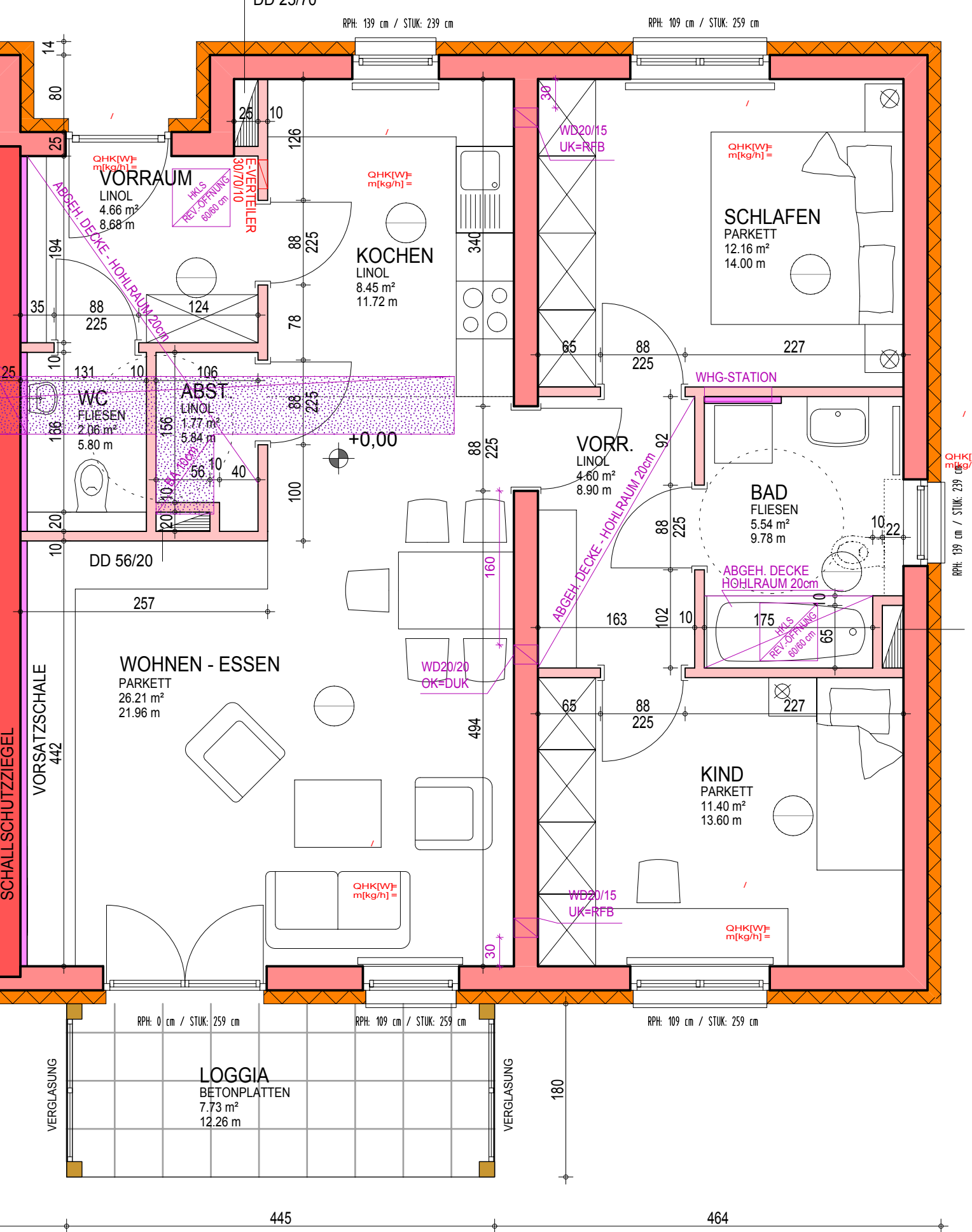
SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



WOHNUNG 04: 84.63 m²
INCL. LOGGIA

