

UNIONSTRASSE 14, 4951 POLLING

IM INNKREIS

Wohnung Top 4

GRÖÙE

84,57 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.380,00

MONATLICHES ENTGELT

€ 840,31

Gesamt inkl. HK

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 498,33

Betriebskosten (exkl. HK): € 198,75

Heizkosten: € 96,43

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 46,80



Diese großzügige Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 84,57 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Sie umfasst einen einladenden Vorräum, ein helles Wohn-Esszimmer mit Küchenbereich sowie ein gemütliches Schlafzimmer und ein zusätzliches Kinderzimmer. Das Badezimmer und das separate WC sorgen für Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum. Die Loggia erweitert den Wohnbereich und lädt zum Entspannen im Freien ein. Ideal geeignet für Familien oder Paare, die Wert auf großzügige Räume und eine ruhige Wohnlage legen.

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2026

Kontakt

Anna Schober

07722/87247-520

anna.schober@wohnbaugruppe.at



Provisionsfrei

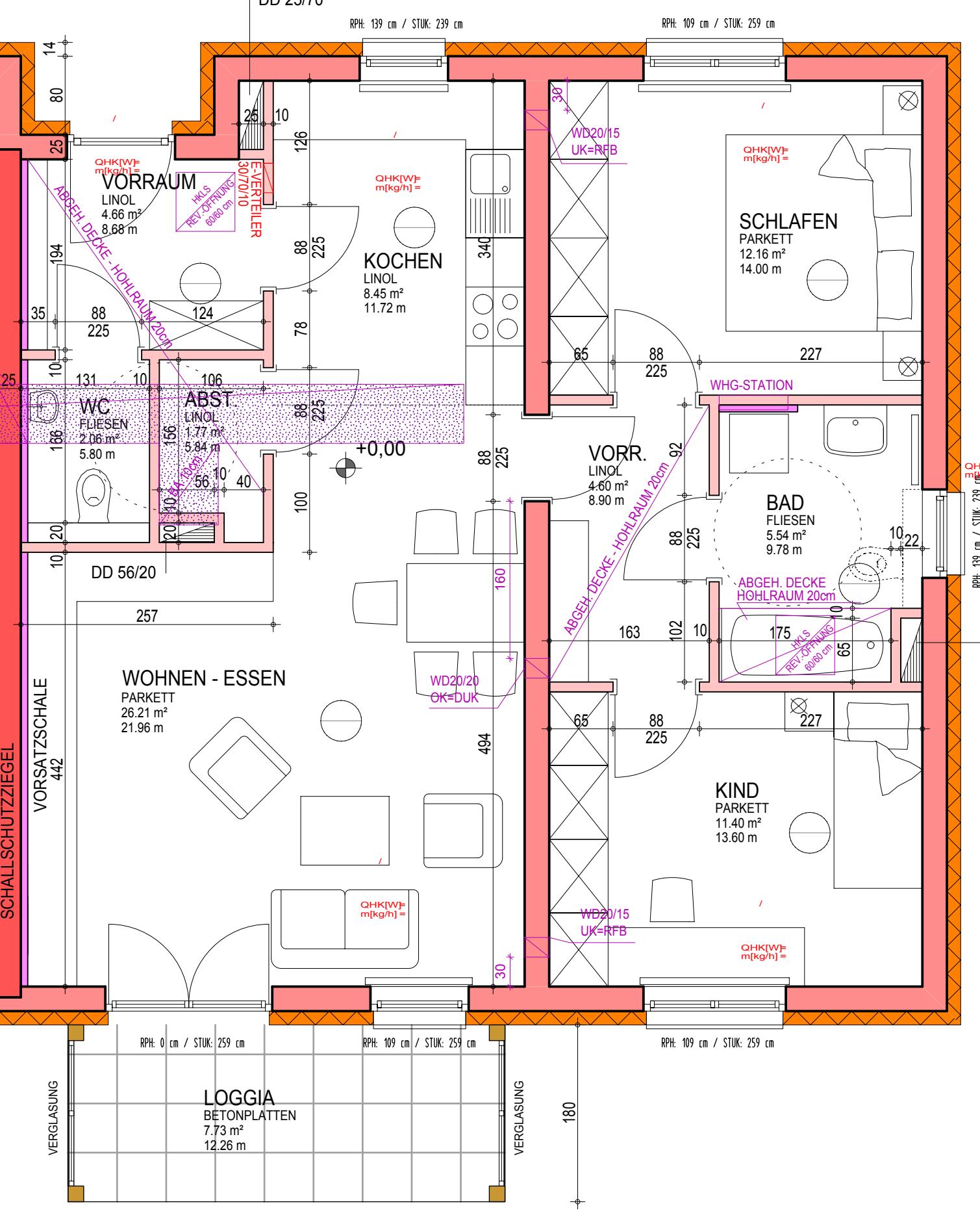


ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung

Ausstattung



WOHNUNG 04: 84.63 m²
INCL. LOGGIA

2