



G A M S 5 , 8 9 2 2 L A N D L

## Wohnung Top 4

GRÖÙE

**47,18 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 593,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 363,88

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 185,66

Heizkosten:

€ 44,24

Kaution

**€ 1.288,65**

Sonnige Seniorenwohnung im Zentrum von Gams bei Hieflau. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten – im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

[peter.steiner@wohnbaugruppe.at](mailto:peter.steiner@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



48,26 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,72



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG