



COBURGSTRASSE 49, 8970

SCHLADMING

Geschäftsfläche Nr. 4

GRÖßE

95,83 m²

RECHTSFORM

Mietlokal

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.787,25

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.433,19

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 107,66

Heizkosten:

€ 118,73

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 127,67

Kautions

€ 4.914,03

R Ä U M E

Geschäftsraum, Geschäftsraum, Büro, Eingangsbereich, Gang, Geschäftsraum, WC

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Im Herzen von Schladming stehen ab Jänner 2026 attraktive Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Die Einheit umfasst einen freundlichen Empfangsbereich mit Wartezone, zwei separate Büros sowie zusätzliche Nebenräume. Ideal für Unternehmen, die einen zentralen Standort mit guter Erreichbarkeit suchen.

Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung