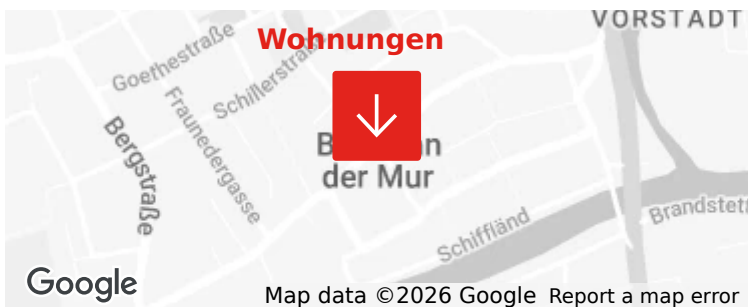




HEINRICH-PROCHASKA-WEG 8,
8600 BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 6

GRÖßE

83,06 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 12.190,93 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 864,69

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 558,80

Betriebskosten (exkl. HK): € 150,94

Heizkosten: € 73,79

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 81,16

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Loggia und Tiefgaragenabstellplatz. Ein Lift bringt Sie bequem von der Tiefgarage bis in das 1. Obergeschoss. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2, 1. OG re

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



59,39 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,64



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG