



ILZ 268, 8262 ILZ

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**70,43 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.888,16**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 865,85**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 711,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 89,22

Heizkosten:

€ 64,96

Sehr schöne familienfreundliche 3 Zimmer Wohnung in Miete mit sehr schöner Raumaufteilung, sonnige Lage, Terrasse mit Eigengarten, Carport und zusätzlich Parkmöglichkeit für 2. Auto vorhanden. Solaranlage. Die Wohnung liegt weit vom Zentrum von Ilz entfernt.

R Ä U M E

Vorraum, Bad, Wc, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Kellerabteil, Gartenanteil, Pkw Abstellplatz

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



40,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG