



ILZ 269, 8262 ILZ

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**48,22 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.897,53**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 632,51**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 505,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 68,41

Heizkosten:

€ 58,28

Diese sehr schöne ruhig gelegene 2 Zimmer Erdgeschosswohnung befindet sich im wunderschönen oststeirischen Ilz. Der Wohnung ist ein Gartenanteil sowie ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Carport gehört ebenso zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



40,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG