## wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





ILZ 269, 8262 ILZ

### **Wohnung Top 6**

GRÖßE

85,35 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.332,37

MONATLICHES ENTGELT

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

Gesamt inkl. HK

darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 898,01
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 131,67
Heizkosten:	€ 81,11

€ 1.144.60

€ 33.81

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung in Miete, sonnige Lage mit familienfreundlichem Grundriss, Terrasse mit Eigengarten, Carport und zusätzlicher Parkmöglichkeit für 2. Auto (mit versperrbaren Poller versehen) vorhanden. Solaranlage.Kein Möbelar vorhanden! Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden, für die dann ein monatliches Nutzungsentgelt zu leisten ist. Die Wohnung liegt unweit vom Zentrum von Ilz entfernt.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Der Schlüssel liegt in der Marktgemeinde Ilz bei Herrn Wallner auf.

#### RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Dusche/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB: ab sofort

#### **Kontakt**

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

### **Ausstattung**

# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



40,5 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG