



ILZ 269, 8262 ILZ

Wohnung Top 6

GRÖßE

85,35 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.317,36

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.090,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 865,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 98,85

Heizkosten:

€ 92,88

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 33,22

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung in Miete, sonnige Lage mit familienfreundlichem Grundriss, Terrasse mit Eigengarten, Carport und zusätzlicher Parkmöglichkeit für 2. Auto (mit versperrbaren Poller versehen) vorhanden. Solaranlage. Die Wohnung liegt unweit vom Zentrum von Ilz entfernt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Dusche/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2024

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



40,5 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG