



ILZ 269, 8262 ILZ

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**86,26 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.249,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.047,37**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 806,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 125,40

Heizkosten:

€ 81,71

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 33,81

Familienfreundliche 4 Zimmer Mietwohnung mit wunderschönem Grundriss mit 1 überdachten Abstellplatz und Kellerabteil. Ein 2.Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Die Wohnung ist nicht möbliert! Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden, für die dann ein monatliches Nutzungsentgelt zu leisten ist. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich. Der Schlüssel liegt in der Marktgemeinde Ilz bei Herrn Wallner auf.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG