



ILZ 269, 8262 ILZ

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**86,26 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.226,93**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.092,22**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 829,38

Betriebskosten (exkl. HK): € 125,40

Heizkosten: € 104,22

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 33,22

Familienfreundliche 4 Zimmer Mietwohnung mit wunderschönem Grundriss mit 1 überdachten Abstellplatz und Kellerabteil. Ein 2.Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern gerne möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



40,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG