



SCHULSTRASSE 9A, 8712

NIKLASDORF

Wohnung Top 7

GRÖßE

40,76 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 10.399,66 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 478,81

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 327,01

Betriebskosten (exkl. HK): € 46,77

Heizkosten: € 82,61

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 22,42

Im Erdgeschoss befindet sich diese Kleinwohnung mit Terrasse und Gartenanteil. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 22,42) zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KfW/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG