



SCHULSTRASSE 9A, 8712
NIKLASDORF

Wohnung Top 7

GRÖßE

40,76 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 10.389,72 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 467,94

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 330,62

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 45,54

Heizkosten:

€ 67,66

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,12

Im Erdgeschoss befindet sich diese Kleinwohnung mit Terrasse und Gartenanteil. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 24,12) zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG