



METLIKA STRASSE 11, 8435
WAGNA

Wohnung Top 3

GRÖßE

48,50 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.076,87

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 692,29

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 466,48

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 153,26

Heizkosten:

€ 72,55

Die barrierefreie 2-Zimmer-Seniorenwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine sonnige Terrasse. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad/WC, Diele, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2026

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



46,01 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,55



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG