



RETZNEI 28 A, 8461  
EHRENHAUSEN AN DER  
WEINSTRASSE

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**70,09 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 6.040,81 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 785,19**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 579,20

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 129,57

Heizkosten:

€ 48,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 28,26

R Ä U M E

Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

In Ehrenhausen an der Weinstraße, Ortsteil Retznei befindet sich diese schöne 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigen Balkon. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport (€ 25,29 Miete) ist der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG