



RETZNEI 28 B, 8461  
EHRENHAUSEN AN DER  
WEINSTRASSE

## Wohnung Top 8

GRÖÙE

**73,05 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 6.351,35 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 735,65**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 478,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,89

Heizkosten:

€ 122,22

freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Für Ihr Auto steht eine offene Garage (mtl. € 49,91) zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H 2, 1. OG re

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG