



JOHANN BÖHM STRASSE 36, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 14

GRÖßE

**88,41 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 957,01**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 652,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 195,14

Heizkosten:

€ 109,27

Kaution

**€ 2.871,03**

Die im 1. Obergeschoss gelegene Mietwohnung verfügt über 4 Zimmer und einen sonnigen Balkon. Der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



33 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,52



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG