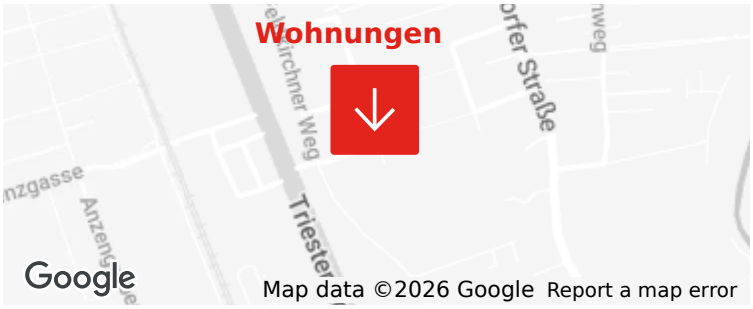
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





GAISBACHERWEG 45, 8055 GRAZ-PUNTIGAM

Wohnung Top 19

GRÖßE

55,57 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.841,28

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 718,29**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 473,67
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 144,07
Heizkosten:	€ 100,55

Sehr schön aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung im 1. OG mit kleinem Balkon. 1 Kellerabteil sowie 1 Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung.Fußläufig erreicht man einige Einkaufsmöglichkeiten (Bipa, Hofer) in nur wenigen Gehminuten. Die Buslinie 80 bringt Sie zur Endstation Puntigam, von dort können Sie mit der Straßenbahnlinie 5 direkt ins Zentrum fahren.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Barth während der Bürozeiten nach Vereinbarung möglich.

RÄUME

Bad, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

KWH/M²A
FGEE:

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG