



GAISBACHERWEG 45, 8055 GRAZ - PUNTIGAM

Wohnung Top 19

GRÖßE

55,57 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.841,28

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 718,29

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 473,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 144,07

Heizkosten:

€ 100,55

Sehr schön aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung im 1. OG mit kleinem Balkon. 1 Kellerabteil sowie 1 Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung. Fußläufig erreicht man einige Einkaufsmöglichkeiten (Bipa, Hofer) in nur wenigen Gehminuten. Die Buslinie 80 bringt Sie zur Endstation Puntigam, von dort können Sie mit der Straßenbahnlinie 5 direkt ins Zentrum fahren. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Bad, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



KWH/M²A
FGEE:



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG