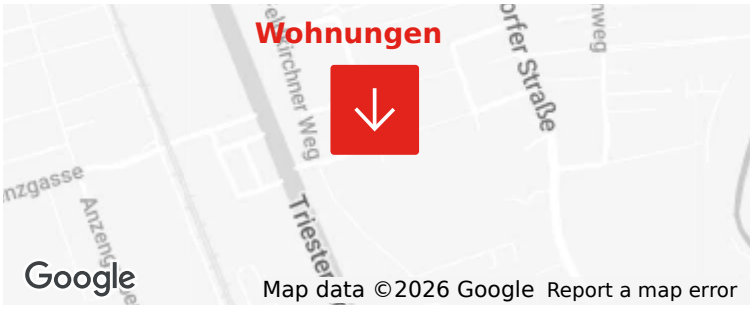
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





GAISBACHERWEG 51, 8055 GRAZ-PUNTIGAM

Wohnung Top 23

GRÖßE

55,24 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 693,22**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 502,29
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 146,36
Heizkosten:	€ 44,57

Kaution

€ 2.079,66

Wunderschöne 2 Zimmer Mietwohnung im 1. OG mit westlich ausgerichtetem Balkon in familienfreundlicher Anlage, 1 Tiefgaragenabstellplatz sowie 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Gute Infrastruktur.Folgende Gegenstände können gegen Ablöse übernommen werden: Küche (komplett) - Einbauküche, gekauft und eingebaut Frühling 2023, sehr guter Zustand - Fronten in Betonoptik anthrazit, Arbeitsplatte und Rückwand in Holzoptik, dimmbare LED-Unterbauleuchten - Inkl. Kühl-/Gefrierkombination, Backofen mit Ceranfeld (Laurus) und Umluft-Dunstabzug (Elica) - Dazu Geschirrspüler (Gorenje) und Mikrowelle (Silva Homeline), beide gebraucht, voll funktionstüchtig. Einbauten - Eingebauter Schiebetürenschrank im Vorzimmer (von Vormieterin übernommen) - Garderobe im Vorzimmer - Maßgefertigte Gelsengitter (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad) - Vorhangstange im Wohnbereich (über Fenster, Balkontür und zweites Fenster) - LAN-Kabel vom Wohnzimmer ins Schlafzimmer, in der Sockelleiste verlegt

RÄUME

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnküche, WC

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2027

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

KWH/M²A
FGEE:

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG