



GAISBACHERWEG 51, 8055 GRAZ - PUNTIGAM

Wohnung Top 25

GRÖßE

55,24 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 676,95

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 485,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 139,49

Heizkosten:

€ 51,64

Kaution

€ 2.030,85

Gemütliche, ruhige und gut aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung im 2. OG mit kleinem Balkon. Ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter durchgeführt werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG