wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






LEECHGASSE 30, 8010 GRAZ

# Geschäftsfläche Nr. 34

GRÖßE

**180,00 m²**

RECHTSFORM

**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt exkl. HK** | **€ 0,00** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 0,00 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 0,00 |

Großzügiges Büro im Herzen des Grazer Univiertels – urban, lebendig und bestens positioniert. Die hellen, weitläufigen Flächen bieten ideale Voraussetzungen für modernes Arbeiten. Eine hauseigene Tiefgarage sorgt für komfortables Parken direkt am Standort.Preis- und Detailinformationen erhalten Sie gerne auf Anfrage bei Frau Kornfeld.

RÄUME

Büro, Büro, Kinderzimmer, Kinderzimmer, WC, WC, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Balkon, Büro, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Lagerraum, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

3. OG

## Kontakt

Marietta Kornfeld
0316/8073-402
marietta.kornfeld@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

12,3 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,58

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG