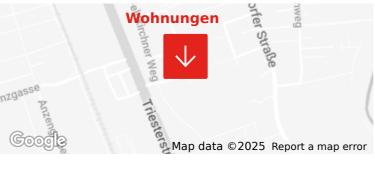
wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





GAISBACHERWEG 57, 8055 GRAZ-PUNTIGAM

Wohnung Top 46

GRÖßE

52,31 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 665,24darin enthalten:€ 447,90Miete/Nutzungsentgelt:€ 447,90Betriebskosten (exkl. HK):€ 117,80Heizkosten:€ 99,54

Kaution

€ 1.995,72

Kleine aber feine ostseitig ausgerichtete 2 Zimmer Mietwohnung in Graz-Puntigam, ideal für Singles oder Paare. TG-Abstellplatz sowie 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung.Sehr gute Infrastrukur in der Triesterstraße sowie Buslinien, die Sie direkt ins Zentrum bringen.Interessenten können die Wohnung nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne mit dem derzeitigen Mieter besichtigen.

 $R \ddot{A} U M E$

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



106,2 KWH/M²A FGEE: Faktor 1.42



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG