



GAISBACHERWEG 57, 8055 GRAZ -
PUNTIGAM

Wohnung Top 46

GRÖÖE

52,31 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 624,32

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 434,58

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,58

Heizkosten:

€ 69,16

Kaution

€ 1.872,96

Kleine aber feine ostseitig ausgerichtete 2 Zimmer Mietwohnung in Graz-Puntigam, ideal für Singles oder Paare. TG-Abstellplatz sowie 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Sehr gute Infrastruktur in der Triesterstraße sowie Buslinien, die Sie direkt ins Zentrum bringen. Interessenten können die Wohnung nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne besichtigen.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



106,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,42



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG