



RATHAUSPLATZ 8B, 8200  
GLEISDORF

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**48,33 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 23.429,78 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 651,30**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 456,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 194,67

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse! Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich! \*\*Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellen Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



52 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,88



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG