



NR. 13, 8904 ARDNING

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**56,02 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 629,32**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 362,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 179,92

Heizkosten:

€ 86,70

Kaution

**€ 1.938,66**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Hier wird eine freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei. Die Wohnung kann ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



55,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,49



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG