



NR. 13, 8904 ARDNING

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**59,04 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 592,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 380,77

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 174,73

Heizkosten:

€ 36,89

Kaution

**€ 1.777,17**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

Im Zentrum von Ardning wird eine freundliche 2-Zimmer-Seniorenwohnung frei. Die Wohnung kann ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

Sabrina Hütl

03612-273-289

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at) [sabrina.huetl@wohnbaugruppe.at](mailto:sabrina.huetl@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



55,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,49



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG